

LICEO N° 4 MERCEDES - Dpto. de SORIANO Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020											
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total			xx%
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total			xx%
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			xx m2	% incidencia s/ precio total			xx%
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total			xx%
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA									4,8420%	72654,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO						22000,00				
1.,1.1	Limpieza y acondicionamiento de la azotea			global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,66644%	0,66644%		
1,1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	12.000,00	12.000,00	0,79973%	0,79973%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS						43400,00				
1.2.1	Vallado			global	1,00	5.000,00	5.000,00	0,33322%	0,33322%		
1.2.2	Andamios			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,99966%	0,99966%		
1.2.9	Alquiler baño químico			global	3,00	7.800,00	23.400,00	0,51983%	1,55948%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS						7253,00				
1,3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable por Art. 19.1.2 P.C.P.)			global	1,00	4.153,00	4.153,00	0,27677%	0,27677%		
1,3,6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable por Art. 19.1.2 P.C.P.)			global	1,00	3.100,00	3.100,00	0,20660%	0,20660%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA						1,00				
1,4,1	Replanteo planialtimétrico			global	1,00	1,00	1,00	0,00007%	0,00007%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS									93,2587%	1399350,00
10.1	CUBIERTAS PESADAS						921950,00				
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2			m2	843,00	150,00	126.450,00	0,01000%	8,42717%		
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.			m2	843,00	850,00	716.550,00	0,05665%	47,75395%		
10,1,11	Protecciones y terminaciones			m2	80,00	750,00	60.000,00	0,04998%	3,99866%		
10,1,12	Sellado de gargantas en pretilas ver en memoria detalle			ml	70,00	170,00	11.900,00	0,01133%	0,79307%		
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas			gl	1,00	2.500,00	2.500,00	0,16661%	0,16661%		
10,1,19	Globos en bajadas pluviales			unidad	7,00	650,00	4.550,00	0,04332%	0,30323%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES						477400,00				
10,3,1	Limpieza de azotea			gl	1,00	10.000,00	10.000,00	0,66644%	0,66644%		
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente			m2	837,00	200,00	167.400,00	0,01333%	11,15625%		
10,3,4	Reparación de alisado de mortero tipo B e=1,5 cm			m2	400,00	750,00	300.000,00	0,04998%	19,99328%		
26.00	VARIOS									1,8994%	28500,00
26,1	Técnico Prevencionista			global	1,00	12.000,00	12.000,00	0,79973%	0,79973%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra			global	1,00	5.000,00	5.000,00	0,33322%	0,33322%		
26,4	Limpieza diaria de obra			global	1,00	5.000,00	5.000,00	0,33322%	0,33322%		
26,5	Limpieza final de obra			global	1,00	2.500,00	2.500,00	0,16661%	0,16661%		
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros			global	1,00	4.000,00	4.000,00	0,26658%	0,26658%		
TOTAL										100,00%	1500504,00